



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT574010051004670211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

---

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2019- - Nr.

Į 2019-10-30 Nr. 2D-3359(12.149)

### DĖL TEISĖS AKTO POJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi derinimui pateiktą [Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą](#), (toliau – Nutarimo projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Nutarimo projektas pildytinas baigiamosiomis nuostatomis, reglamentuojančiomis, kokia tvarka baigiamos procedūros, pradėtos iki pakeitimų įsigaliojimo.

2. Įvertinant Žemės įstatymo 31<sup>1</sup> str. 2 d. nuostatas, kad parduodant ir nuomojant valstybinės žemės sklypus užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti, šio įstatymo 9 ir 10 straipsniai taikomi tiek, kiek tai neregamentuojama 31<sup>1</sup> straipsnyje, atkreiptinas dėmesys, kad Nutarimo projekte atsisakytina Žemės įstatymo 9, 10 ir 31<sup>1</sup> str. nuostatos dubliuojančių nuostatų (pvz., Žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybėms bei užsienio valstybių Lietuvos Respublikos teritorijoje įsigytų nuosavybėn žemės sklypų perleidimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 3 p. paskutinis sakiny, 13 p.), o su nurodytomis nuostatomis konkuruojantis reguliavimas iš viso negalėtų būti nustatomas Apraše (pvz., Aprašo 8 p. pirmasis sakiny konkuruoja su Žemės įstatymo 9 str. 1 d.).

3. Aprašo 2 p. nuostatos negalėtų būti Aprašo reguliavimo dalyku.

4. Apraše reglamentuojant atitinkamas valstybės institucijų atliekamas procedūras ir numatant atliekamus veiksmus, turėtų būti aiškiai apibrėžiami ir šių veiksmų atlikimo terminai (pvz., Aprašo 3, 9.1, 10 p. ir kt.).

5. Aprašo 3 p. paskutiniame sakinyje Užsienio reikalų ministerijai suteikiama kompetencija vertinti sandorio atitiktį Žemės įstatymo ir kitų įstatymų reikalavimams viršija Užsienio reikalų ministerijos kompetenciją bei nenumatyta kaip pagrindas Žemės įstatyme neduoti sutikimo atitinkamo sandorio sudarymui.

6. Aprašo 4, 9.2, 14 p. antrosios pastraipos pirmojo sakinio nuostatos nenustato savarankiško reguliavimo ir laikytinos perteklinėmis.

7. Lieka neaišku, kokių tikslų Aprašo 6, 9.3, 14 p. nuostatos nustato pareigą sudaryti papildomą sutarties egzempliorių (originalą), kuris turi būti pateikiamas Užsienio reikalų ministerijai. Įvertintinas paprastos sutarties kopijos suteikiamos informacijos pakankumas (pagrindus poreikį ir tikslą tokios informacijos rinkimui) bei įvertintina aplinkybė, kad sandorio

dėl žemės sutarties kopija būtų saugoma ir Nekilnojamojo turto registre (ir esant reikalui valstybės institucijų galėtų būti gauta).

8. Siūlome įvertinti, ar Aprašo 10 p. neturėtų apimti ir Vyriausybės nutarimų, kuriais būtų atsisakoma įsigyti žemę, bet sutinkama (arba nesutinkama), kad ji būtų parduota kitiems subjektams, projektų rengimo. Šiuo metu Apraše lieka reguliavimo spraga.

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius (2020-01-22 13:28:50)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 "Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo projektas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-20T11:29:36.000+02:00 Nr. (1.6E) 2T-1211
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2019-11-20T13:09:56.0398311+02:00 Nr. 1D-II-3602
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Trinkūnas, Vyresnysis patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-19T08:40:25.831+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-22 15:46:39
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Baležentė, Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-19T09:20:26.640+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-08 10:56:40
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Lukoševičiūtė, L.e. kanclerio pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-19T11:36:00.325+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Elvinas Jankevičius, Teisingumo ministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-20T11:24:03.655+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-14 16:15:52
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilyš
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-20T11:29:36.140+02:00

Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-24 15:37:33
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-20T13:10:57.3830499+02:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.43
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-01-22 13:28:50 atspausdino Laimona Bogdanova